ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-569 Versión: 0 Fecha: Memo I2022016490 – 13/05/2022 Página: 1 de 2

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No.	7457	del	2021
Nombre del Asociado / Contratista	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SEÑORA DE NAZARETH		
Nombre del Servicio	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Modalidad	Moderada		
Nombre de la Unidad Operativa	Corazón Inmaculado de María		
Dirección de la Unidad Operativa	Calle 19 # 6-60		
Teléfono de la Unidad Operativa	8237376		
Correo electrónico de la Unidad Operativa	Funzahsj@gmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo	JULIO ERNESTO SALAMANCA		
Cargo	Gestor Ambiental		
Celular	3107740459		

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO							
VIGENCIA	INICIO	1/06/2021		FIN	31/12/2022		
Actividades a ejecutar							
Actividad	**Inicio**	**Fin**	**Espacio**	**% Ejecución**	**Responsable**	**Personal / Equipos/ herramientas/ EPP**	**Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio**
1. SISTEMA DE BAÑOS E HIDROSANITARIOS.							
1.1 Mantenimiento de Hidrosanitarios y Lavamanos	10/06/2021	15/06/2021	Cabañas,Enfermeria,San José, María Sara, Portería	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Pegante ,Martillo, Puntero, Tapabocas, Overol, Monogafas	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
1.2 Adquisición de canecas para baños de personas mayores y administrativos	1/11/2022	30/11/2022	Todo el Hogar	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Equipo de bioseguridad	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
2.SISTEMA DE ALARMAS, COMUNICACIONES, CÁMARAS E INTERIORES							
2.1 Instalación de Cámaras	5/02/2022	31/03//2022	Todo el Hogar	100%	Ernesto Salamanca	3 Personas, Elementos de protección Personal Cable, Cámaras, Aparatos Eléctricos	No hay afectación al servicio
2.2 Mantenimiento de Internet	25/07/2021	26/07/2021	Administración	100%	Ernesto Salamanca	1 persona Cables, Aparatos Eléctricos	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
2.3 Mantenimiento a Impresora Multifuncional	15/06/2022	15/06/2022	Administración	100%	Ernesto Salamanca	1 persona Cables, Aparatos Eléctricos	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
2.4 Mantenimiento Equipos de Computo	28/03/2022	28/03/2022	Oficinas	100%	Ernesto Salamanca	1 persona Cables, Aparatos Eléctricos	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
2.4 Mantenimiento a Timbres Inalámbricos	25/01/2022	25/01/2022	Todo el Hogar	100%	Ernesto Salamanca	1 persona Aparatos Eléctricos	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
2.5 Marcación de Camas de Personas Mayores	1/03/2022	31/03/2022	Todo el Hogar	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Listado de Nombres de las Personas Mayores	No hay afectación al servicio ni a la persona mayor
3. SISTEMA ESTRUCTURAL							
3.1 Organización de equipos de Lavado	1/02/2022	31/03/2022	Lavandería	100%	Ernesto Salamanca	3 Personas Equipos de Lavandería Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectación al servicio debido a que la persona mayor no transcurre esta zona
3.2 Tapar Goteras en Techo	10/07/2021	12/07/2021	Maria Sara	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Equipo de Alturas,Parches,soplete Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	Durante esta actividad la persona mayor no se encuentra en este pabellon por ende no se genera afectación
3.3 Tapar Goteras en Techo	20/08/2021	30/08/2021	San Jose	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Equipo de Alturas,Parches,soplete Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	Durante esta actividad la persona mayor no se encuentra en este pabellon por ende no se genera afectación
3.4 Arreglo en Área de Parqueadero de Motos	1/07/2022	20/08/2022	Espacio Abierto	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Ladrillos, Tierra,, Cemento, Carretilla, Metro, Agua, Pala, Boquilla, Palustre Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectación al servicio debido a que la persona mayor no transcurre esta zona
3.5 Gestion Enchape Corredor y Cambio de Canaletas	1/06/2022	31/06/2022	Pasillos	50%	Ernesto Salamanca	3 Personas Cemento, Carretilla, Metro, Agua, Pala, Boquilla, Palustre, Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	Pasillo,Todos los Usuarios,Obstrucción de paso generacion de escombros Mitigación: se emplea otro camino para que la persona mayor pueda transitar y disfrutar de cualquier área

3.6 Instalación de Pasamanos y Alineación a 0,90mts de los que ya estaban instalados	2/02/2022	15/04/2022	Pasillos	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Pasamanos Tornillos, Taladros,Extensiones Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	Pasillo,Todos los Usuarios,Obstrucción de paso generacion de escombros Mitigación: se emplea otro camino para que la persona mayor pueda transitar y disfrutar de cualquier área
3.7 Cambio de Rejillas Aguas Lluvias	1/07/2021	31/07/2021	Entrada Porteria	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Cemento, Palustre, Cinta de Prohibido el pasdo Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectación al servicio debido a que la persona mayor no transcurre esta zona
3.8 Mantenimiento de Mesas de Noche	1/08/2021	1/08/2021	Todas las Áreas	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Tornillos,Destornillador,Taladro Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera Afectación ya que a las horas de mantenimiento no se encuentra la persona mayor en las habitaciones.
3.9 Adecuación Caseta Para Cooperativa	25/08/2021	30/08/2021	Caseta Cooperativa	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Materiales de Construcción Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectación ya que es un espacio donde la persona mayor no transita
3.10 Adecuación de Habitación Para Relaciones Intimas	15/07/2021	30/07/2021	Cabañas	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Pintura Terminacion en Acabado de Baño	No se genera afectación ya que es un espacio donde la persona mayor no transita
3.11 Mantenimiento a puertas y cerraduras	1/06/2022	30/06/2022	Todas las Áreas	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona, Llaves,Herramienta, Tapabocas, Monogafas, Overol	No se genera afectacion a la persona mayor
3.12 Instalación de Poseta	1/04/2022	30/04/2021	Enfermeria y Gallinero	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Ladrillos, Baldosa, Cemento, Carretilla, Metro, Agua, Pala, Boquilla, Palustre Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	Se delimita la zona donde se construira la poseta para evitar que la persona mayor transcurra y evitar algun riesgo.
3.13 Arreglar Pared con Pintura Epoxica o Baldosa	1/12/2021	31/01/2022	Lavanderia	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Ladrillos, Baldosa, Cemento, Carretilla, Metro, Agua, Pala, Boquilla, Palustre Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectacion a la persona mayor
3.14 Terminar medias cañas muro-muro muro-techo	01/11/2021	30/11/2021	Cocina (Almacenamiento de menaje)	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Ladrillos, Baldosa, Cemento, Carretilla, Metro, Agua, Pala, Boquilla, Palustre Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectacion a la persona mayor
3.15 Enchape Tanque de Reserva de Agua	01/12/2022	31/12/2022	Parqueadero	0%	Ernesto Salamanca	2 Personas Ladrillos, Baldosa, Cemento, Carretilla, Metro, Agua, Pala, Boquilla, Palustre Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectacion a la persona mayor
3.16 Adquisición de Mesas de Noche	01/04/2022	30/10/2022	Todo el Hogar	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Ladrillos, Baldosa, Cemento, Carretilla, Metro, Agua, Pala, Boquilla, Palustre Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectacion a la persona mayor
3.17 Resane de Pared habitacion	01/03/2022	31/03/2022	Cabañas	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Pintura, Espatula, Liga, Brochas Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectacion a la persona mayor
3.18 Arreglo en Pared de comedor	01/07/2022	10/08/2022	Comedor	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Pintura, Espatula, Liga, Brochas Tapabocas Mongafas, Overol Guantes	No se genera afectacion a la persona mayor
3.19 Instalación de canal agus lluvias y ampliacion de ducto hacia la caja de aguas lluvias	20/07/2022	30/08/2022	Jardin	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Palas, Carretlla,Canaletas Tapabocas,Overol,Guantes,Monogafas	No se genera afectacion a la persona mayor
3.20 Instalar un mejor modulo para el personal de vigilancia	01/12/2022	30/12/2022	Porteria	0%	Ernesto Salamanca	1 Persona Muebles sillas Tapabocas,Overol,Monogafas	No se genera afectacion a la persona mayor
3.21 Instalación de Mallas en bajantes de agua	01/10/2022	30/11/2022	Entrada del Hogar	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Andamio,mallas,equipo de alturas Elementos de Bioseguridad	No se genera afectacion a la persona mayor
3.22 Instalación de pines de apertura y cierre en puertas de lavanderia	01/08/2022	30/08/2022	Lavanderia	100%	Ernesto Salamanca	1 Personas Pines de seguridad Elementos de Bioseguridad	No se genera afectacion a la persona mayor
3.23 Instalación de super board en área de almacenamiento de liquidos	20/09/2022	30/09/2022	Cuarto de Liquidos	100%	Ernesto Salamanca	2 personas Superborad,Cemento,Baldosa,Win Taladros,Palustres,Tapabocas,Monogafas, Overol	No se genera afectacion a la persona mayor
3.24 Arreglo de Barandas	22/09/2022	22/09/2022	Patio de Entrada	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Equipo de Soldadura,Pintura,Brochas Guantes,Monogafas	No se genera afectacion a la persona mayor
3.25 Adquisisción y puesta de estantes en área de medicamentos	06/09/2022	12/09/2022	Área de Medicamentos	100%	Ernesto Salamanca	2 personas Chazos,Taladro,Estantes Elementos de Seguridad	No se genera afectacion a la persona mayor
3.26Mantenimiento y embellecimiento de zonas verdes	12/10/2022	12/10/2022	Zonas Verdes	100%	Ernesto Salamanca	2 personas Palas, Carretilla, Asadon, Guadaña, Tijeras de Poda Elementos de Seguridad	No se genera afectacion a la persona mayor
3.27 Instalación de Señalizaciones	10/10/2022	30/10/2022	Todo el Hogar	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Silicona, espatuña, limpiones Tapabocas Guantes	No se genera afectacion a la persona mayor
3.28 Arreglo en tejas de Corredor	01/10/2022	30/10/2022	Pasillos	100%	Ernesto Salamanca	1 persona Tejas Equipo de Alturas	No se genera afectacion a la persona mayor

3.28 Instalación de techo de facil limpieza y desinfección	01/11/2022	30/11/2022	Cuarto Elementos de Aseo	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Silicona, espatuña, limpiones Tapabocas Guantes	No se genera afectacion a la persona mayor
3.29 Tapar goteras en Techo Y Resane	01/09/2022	30/11/2022	Administración	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Silicona, espatuña, limpiones Tapabocas Guantes	No se genera afectacion a la persona mayor
3.30 Reforzamiento de Pasamanos	01/10/2022	30/10/2022	Enfermeria	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Silicona, espatuña, limpiones Tapabocas Guantes	No se genera afectacion a la persona mayor
4.SISTEMA DE VIDRIOS Y ESPEJOS							
4.1Instalación de peliculas de seguridad	1/05/2022	31/05/2022	Todos los Vidrios del Hogar	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Limpividrios, toallas,pelicula de seguridad Tapabocas, Guantes, Monogafas	No se genera afectacion a la persona mayor
4.2 Mantenimiento a Vidrios y Espejos	25/03/2022	25/03/2022	Todo el Hogar	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Silicona, Limpiador, Vidrio Monogafas, Tapabocas	No se genera afectacion a la persona mayor
5. SISTEMAS DE PINTURA							
5.1 Pintura E impermeabilizacion	5/08/2021	20/08/2021	Pabellón Enfermeria	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Pinturas, Rodillos, Brochas, Lijas, Tiner Tapabocas Monogafas, Overol Guantes	No se genera afectación a la persona mayor ya que esta actividad se hace cuando la persona mayor no se encuentra en las habitaciones
5.2 Instalación de rejillas para alcantarillado	1/07/2022	31/07/2022	afueras del hogar	100%	Ernesto Salamanca	2 Persona Pintura de Aceite, Rodillos,Brochas, Cinta de Enmascarar, Valdes Tapabocas, Guantes, Overol	No se genera afectación a la persona mayor puesto que se interviene en zonas donde no se encuentran en el momento
5.3 Mantenimiento y Pintado a Camas	1/09/2022	30/09/2022	San Jose-María Sara	100%	Ernesto Salamanca	2 Persona Pintura de Aceite,Compresor,Cinta de Enmascarar Tapabocas, Guantes, Overol	Se retiran las camas por secciones y se adecuo para el entablado y el colchon para que las personas mayores pasaran la noche debido a que el secado de la pintura requiere de tiempo
5.4 Mantenimiento y Pintado de canales, canaletas y bajantes de aguas lluvia	10/30/2022	30/09/2022	Entrada Porteria	50%	Ernesto Salamanca	2 Personas Pinturas, Rodillos, Brochas, Lijas, Tiner Tapabocas Monogafas, Overol Guantes	No se genera afectación a la persona mayor ya que esta actividad se hace cuando la persona mayor no se encuentra en las habitaciones
5.5 Arreglo y Pintada de pared	1/11/2022	1/11/2022	Baño Administrativo	0%	Ernesto Salamanca	1 Persona Pintura de Aceite, Rodillos,Brochas, Cinta de Enmascarar, Valdes Tapabocas, Guantes, Overol	No se genera afectación a la persona mayor puesto que se interviene en zonas donde no se encuentran en el momento
5.6 Mejoras de Pintado y limpieza en fachada del hogar	1/10/2022	30/10/2022	afueras del hogar	100%	Ernesto Salamanca	2 personas Pintura, Rodillos, Lijas.Espatula, Brochas Equipo de alturas, andamio linea de seguridad	La persona mayor no se ve afectada ya que no transcurre la zona intervenida

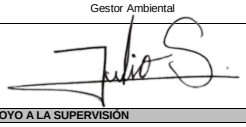
6. SISTEMA DE FUMIGACIÓN Y LAVADO DE TANQUES							
6.1 Cambio de Tanques de Almacenamiento de agua potable	1/07/2021	31/07/2021	Lavanderia	100%	Ernesto Salamanca	4 Personas Mangueras,Tanques de Almacenamiento Guantes, Tapabocas, Careta,Overol, Botas	No se genera afectación al servicio debido a que la persona mayor no transcurre esta zona
6.2 Limpieza Y Desinfección de Tanques	15/06/2022	15/06/2022	Enfermeria-San Jose-Maria Sara-Cabañas	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Mangueras,Escobas, Valdes, Limpiones, Hidrolavadora,Jabones,Detergentes, Cloro Guantes, Tapabocas, Careta,Overol, Botas	16 habitaciones 2 pasillos.68 usuarios. Afectación: Reduccion del Recurso agua.Mitigacion: Implementar estrategias para ahorro y consumo sostenible del agua
6.3 Limpieza Y Desinfección de Tanques	15/06/2022	15/06/2022	Cocina	100%	Ernesto Salamanca	4 Personas Mangueras,Escobas, Valdes, Limpiones, Hidrolavadora,Jabones,Detergentes, Cloro Guantes, Tapabocas, Careta,Overol, Botas	6 habitaciones 16 usuarios. Afectación: Reduccion del Recurso agua.Mitigacion: Implementar estrategias para ahorro y consumo sostenible del agua
6.4 Fumigación de Todas Las Áreas	15/06/2022	15/06/2022	Todas las Áreas (Exteriores e Interiores)	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas Agua, Fumigadora, Insecticida Guantes, Tapabocas, Careta,Overol, Botas	No se genera afectacion a la persona mayor
7. SISTEMA ELECTRICO E INFRAESTRUCTURA BASICA							
7.1 Mantenimiento de Hornos, Neveras,Congeladores,Estufas,Licuadoras Y Pelapapas	7/06/2022	7/06/2022	Cocina	100%	Ernesto Salamanca	1 persona Aceite,Correas,Extensiones, Limpiones, Guantes, Tapabocas, Careta,Overol, Botas	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
7.2 Mantenimiento a Tomas Corrientes,Swicht y Rosetas de Bombillos	4/06/2021	18/06/2021	Todas las Áreas	100%	Ernesto Salamanca	1 persona Tornilos Tester, Destornillador,Tomas, Cinta Tapabocas,Overol	No se genera Afectación ya que a las horas de mantenimiento no se encuentra la persona mayor en las habitaciones.
7.3 Cambio de iluminación a sistemas ahorradores	1/08/2021	30/08/2021	Todas las Áreas	100%	Ernesto Salamanca	1persona bombillos, lamparas led y ahorrodores Tapabocas,Overol	No se genera Afectación ya que a las horas de mantenimiento no se encuentra la persona mayor en las habitaciones.
7.4 Mantenimiento a los sistemas de iluminación	1/07/2021	30/07/2021	Todas las Áreas	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona, Bombillos, Rosetas, Cables, Lamparas	No se genera afectación a la persona mayor
7.5 Mantenimiento a Motobombas Calderas y Calderines	1/11/2021	30/11/2021	Todas las Áreas	100%	Ernesto Salamanca	1 Personas, equipo de limpieza, implementos para cambios de piezas, herramienta	No se genera afectación a la persona mayor
7.6 Instalación de Drywall en Techo	20/09/2021	24/09/2021	Zona de Lavado de Menaje(cocina)	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas,laminas de drywall, pintura, cinta, Elementos de Protección	No se genera afectación a la persona mayor
7.7 Impermeabilización	1/09/2021	28/09/2021	Piso de tanques de almacenamiento de agua potable en maria sara y san jose	100%	Ernesto Salamanca	2 Personas, Impermeabilizador, pintura,Overol, Casco, Equipo de alturas	No se genera afectación a la persona mayor
7.8 Mantenimiento de Lavadoras Y Secadora	7/04/2022	7/04/2022	Lavanderia	100%	Ernesto Salamanca	1 persona Aceite,Correas,Extensiones, Limpiones, Guantes, Tapabocas, Careta,Overol, Botas	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
7.9 Mantenimiento Calentadores a Gas	6/01/2022	6/01/2022	Pabellón Hombres, Mujeres Y Lavanderia	100%	Ernesto Salamanca	1 persona Aceite,Correas,Extensiones, Limpiones, Guantes, Tapabocas, Careta,Overol, Botas	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
7.10 Instalación Progresiva de Tomacorrientes de Seguridad	1/04/2022	31/10/2022	Todas las Áreas	20%	Ernesto Salamanca	1 Persona Instrumentos Para Sustituciones de Tomacorrientes	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor
7.11 Limpieza de Canaletas de Aguas Lluvias	5/06/2022	6/06/2022	Todas las Áreas	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Escaleras, Canecas, Palustre Overol, Guantes, Gafas	No hay afectación al servicio puesto que es una zona donde no trascurre la persona mayor

8 SISTEMAS DE EQUIPOS PARA MANTENIMIENTO							
8.1 Mantenimiento Biomedicos	10/09/2021	24/09/2021	Enfermeria	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Instrumentos Para Calibración Tapabocas	No se genera afectación a la persona mayor
8.2 Calibración Y Ajuste de Pesas Electronicas	22/12/2021	22/12/2021	Cocina Y Enfermeria	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Instrumentos Para Calibración Tapabocas	No se genera afectación a la persona mayor
8.3 Calibración de Equipos Medicos	15/01/2022	15/01/2022	Enfermeria	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Instrumentos Para Calibración Tapabocas	No se genera afectación a la persona mayor
8.4 Mantenimiento a Camaras de Seguridad	11/07/2022	11/07/2022	Hogar	100%	Ernesto Salamanca	1 Persona Instrumentos Para Calibración Tapabocas	No se genera afectación a la persona mayor

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO						
PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO		*1/11/2022*		FIN PERIODO	*30/11/2022*
Actividad	inicio prog	inicio real	fin prog	fin real	% ejecución	Observaciones
Adquisicón de Canecas para baños personas mayores y administrativos	1/11/2022	2/11/2022	30/11/2022	22/11/2022	100%	Ninguna
Mantenimiento a pocetas	18/11/2022	18/11/2022	18/11/2022	18/11/2022	100%	Ninguna
Embellecimiento de Zonas Verdes	22/11/2022	22/11/2022	22/11/2022	22/11/2022	100%	Ninguna
Mantenimiento a Equipos de Cocina	2/11/2022	2/11/2022	2/11/2022	2/11/2022	100%	Ninguna
Construcción Medias Cañas en área de cuarto almacenamiento de residuos	1/11/2022	30/11/2022	10/11/2022	30/11/2022	100%	Ninguna
Mantenimiento a Equipos de Lavanderia	10/11/2022	10/11/2022	10/11/2022	10/11/2022	100%	Ninguna
Instalación de Mallas en bajantes de agua	1/10/2022	2/10/2022	30/11/2022	10/11/2022	100%	Ninguna
Instalación de techo de fácil limpieza y desinfección área de cuarto de Insumos	1/11/2022	15/11/2022	30/11/2022	30/11/2022	100%	Ninguna
Mejoras de Pintado y limpieza en fachada del hogar	1/10/2022	8/10/2022	30/10/2022	15/11/2023	100%	Ninguna
Total ejecución					900%	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO		
4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	7	78%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	2	22,2%
Total actividades programadas para el periodo	9	100%
Actividades Ejecutadas	9	100%
Actividades Aplazadas	0	0,0%
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	76	100%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	72	95%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0,0%
4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	81	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	81	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%

Observaciones y aclaraciones:
1. Se incluyen los ítems de - REQUISITOS NO MÍNIMOS- que aun no están subsanados, para darle posterior ejecución durante el convenio. 2. Se incluyen nuevas actividades a realizar evidenciadas por el contratista de apoyo a la supervisión en la ultima visita de supervisión

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	
Nombres y Apellidos:	Julio Ernesto Salamanca Bastidas
Cargo:	Gestor Ambiental
Firma	

7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	German Aguilera
Cargo:	CONTRATISTA APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma	

Registro Fotográfico Mantenimiento Preventivo

- Adquisición de Canecas para baños personas mayores y administrativos

HORELA INDUSTRIAL

HORELA INDUSTRIAL SAS
NIT: 901.107.228-1
Cel: 313 - 4967337
Tel: 9365494
Bogota - Colombia
www.horelaindustrial.com

CLIENTE	DOMINICAS HIJAS DE NUESTRA SRA DE NAZARETH - HOGAR SAN JOSE		
DIRECCION	Calle 19 No 6-60	COTIZACION N°	COT-PROY-2022-0426
CIUDAD	FUNZA	FECHA	miércoles, 2 de noviembre de 2022
TELEFONO	3125848679	VIGENCIA	sábado, 5 de noviembre de 2022
CONTACTO	Hna Anabelli Cadena		
E.MAIL	sasaimahsj@gmail.com		

ITEM	DESCRIPCIÓN	IMAGEN	MARCA	CAN.	VR UNITARIO	DTO	VR TOTAL
1	**CANECA PLASTICA 20 LTS TAPA ORIFICIO** MARCA COLEMPAQUES Dimensiones: Alto 46cm x Ancho 39cm x Fondo 28cm		COLEMPAQUES 20LT TAPA ORIFICIO	30	$ 63.550		$ 1.906.500
2	**PAPELERA DE 20 LTS TAPA PEDAL MARCA ESTRA** Dimensiones: Alto 36cm x Ancho 29cm x Fondo 36cm		ESTRA 20LT	10	$ 70.400		$ 704.000
3	**CANECA PLASTICA 50 LTS TAPA ORIFICIO** MARCA COLEMPAQUES		COLEMPAQUES 50LT TAPA ORIFICIO	5	$ 122.000		$ 610.000
					Subtotal Equipos		$ 3.220.500
					IVA	19%	$ 611.895
					Total de proyecto		$ 3.832.395



- Mantenimiento a pocetas

Se realiza cambios de llave de sinfón y despate de tubería por medio de sonda para evitar inundaciones, malos olores, vectores, Etc.



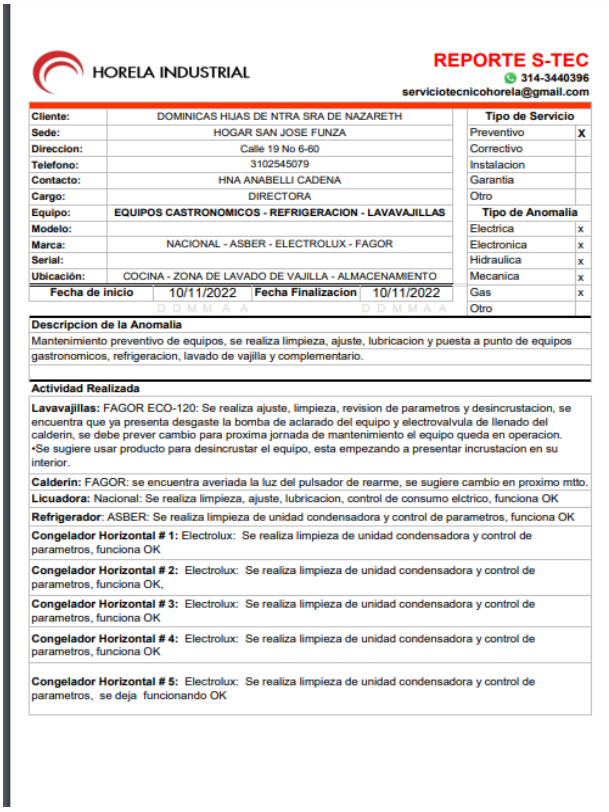


- Embellecimiento de Zonas Verdes





- Mantenimiento a Equipos de Cocina



HORELA INDUSTRIAL

REPORTE S-TEC

314-3440396
serviciotecnicohorela@gmail.com

Cliente:	DOMINICAS HIJAS DE NTRA SRA DE NAZARETH	**Tipo de Servicio**	
Sede:	HOGAR SAN JOSE FUNZA	Preventivo	X
Direccion:	Calle 19 No 6-60	Correctivo	
Telefono:	3102545079	Instalacion	
Contacto:	HNA ANABELLI CADENA	Garantia	
Cargo:	DIRECTORA	Otro	
Equipo:	**EQUIPOS CASTRONOMICOS - REFRIGERACION - LAVAVAJILLAS**	**Tipo de Anomalia**	
Modelo:		Electrica	x
Marca:	NACIONAL - ASBER - ELECTROLUX - FAGOR	Electronica	x
Serial:		Hidraulica	x
Ubicación:	COCINA - ZONA DE LAVADO DE VAJILLA - ALMACENAMIENTO	Mecanica	x
Fecha de inicio	10/11/2022 **Fecha Finalizacion** 10/11/2022	Gas	x
	D D M M A A D D M M A A	Otro	

Descripcion de la Anomalia

Mantenimiento preventivo de equipos, se realiza limpieza, ajuste, lubricacion y puesta a punto de equipos gastronomicos, refrigeracion, lavado de vajilla y complementario.

Actividad Realizada

Lavavajillas: FAGOR ECO-120: Se realiza ajuste, limpieza, revision de parametros y desincrustacion, se encuentra que ya presenta desgaste la bomba de aclarado del equipo y electrovalvula de llenado del calderin, se debe prever cambio para proxima jornada de mantenimiento el equipo queda en operacion. •Se sugiere usar producto para desincrustar el equipo, esta empezando a presentar incrustacion en su interior.

Calderin: FAGOR: se encuentra averiada la luz del pulsador de rearme, se sugiere cambio en proximo mtto.

Licuadora: Nacional: Se realiza limpieza, ajuste, lubricacion, control de consumo elctrico, funciona OK

Refrigerador: ASBER: Se realiza limpieza de unidad condensadora y control de parametros, funciona OK

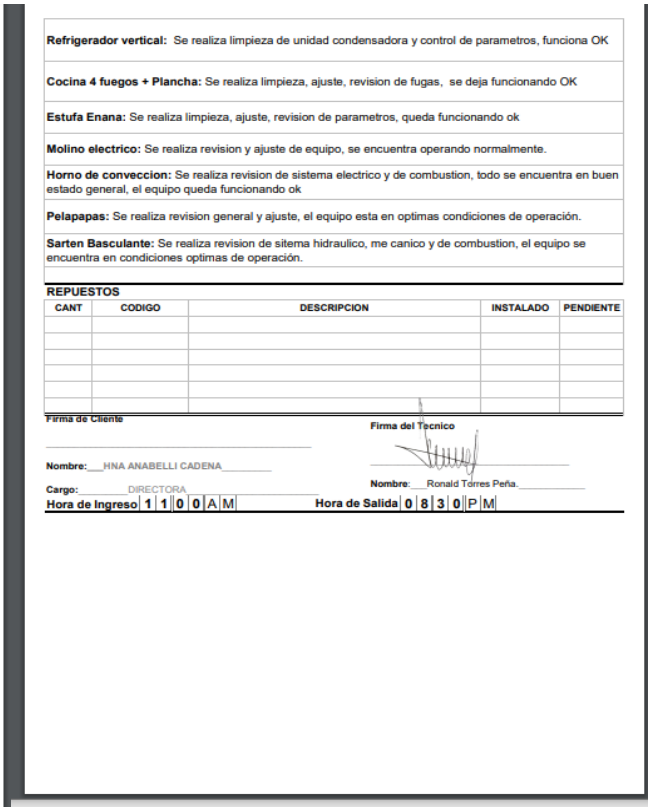
Congelador Horizontal # 1: Electrolux: Se realiza limpieza de unidad condensadora y control de parametros, funciona OK

Congelador Horizontal # 2: Electrolux: Se realiza limpieza de unidad condensadora y control de parametros, funciona OK,

Congelador Horizontal # 3: Electrolux: Se realiza limpieza de unidad condensadora y control de parametros, funciona OK

Congelador Horizontal # 4: Electrolux: Se realiza limpieza de unidad condensadora y control de parametros, funciona OK

Congelador Horizontal # 5: Electrolux: Se realiza limpieza de unidad condensadora y control de parametros, se deja funcionando OK



Refrigerador vertical: Se realiza limpieza de unidad condensadora y control de parametros, funciona OK

Cocina 4 fuegos + Plancha: Se realiza limpieza, ajuste, revision de fugas, se deja funcionando OK

Estufa Enana: Se realiza limpieza, ajuste, revision de parametros, queda funcionando ok

Molino electrico: Se realiza revision y ajuste de equipo, se encuentra operando normalmente.

Horno de conveccion: Se realiza revision de sistema electrico y de combustion, todo se encuentra en buen estado general, el equipo queda funcionando ok

Pelapapas: Se realiza revision general y ajuste, el equipo esta en optimas condiciones de operación.

Sarten Basculante: Se realiza revision de sitema hidraulico, me canico y de combustion, el equipo se encuentra en condiciones optimas de operación.

REPUESTOS

CANT	CODIGO	DESCRIPCION	INSTALADO	PENDIENTE

Firma de Cliente

Nombre: HNA ANABELLI CADENA

Cargo: DIRECTORA

Firma del Tecnico

Nombre: Ronald Torres Peña.

Hora de Ingreso 1 1 0 0 A M **Hora de Salida** 0 8 3 0 P M

- Instalación de techo de fácil limpieza y desinfección área de cuarto de Insumos





- Mejoras de Pintado, limpieza en fachada del hogar y puesta de mallas en bajantes de agua.



- Mantenimiento a equipos de lavandería

HORELA INDUSTRIAL

REPORTE S-TEC

314-3440396

serviciotecnicohorela@gmail.com

Cliente:	DOMINICAS HIJAS DE NTRA SRA DE NAZARETH	**Tipo de Servicio**	
Sede:	HOGAR SAN JOSE FUNZA	Preventivo	X
Direccion:	Calle 19 No 6-60	Correctivo	
Telefono:	3112273555	Instalacion	
Contacto:	HNA LUCIA GAONA	Garantia	
Cargo:	DIRECTORA	Otro	
Equipo:	**EQUIPOS DE LAVANDERIA INDUSTRIAL**	**Tipo de Anomalia**	
Modelo:	MAINCOLSA 35 KG / SR-35 MP G / LA-18ME	Electrica	x
Marca:	MAINCOLSA NACIONAL - FAGOR	Electronica	x
Serial:		Hidraulica	x
Ubicación:	LAVANDERIA	Mecanica	x
Fecha de inicio	10/11/2022 **Fecha Finalizacion** 10/11/2022	Gas	x
	D D M M A A D D M M A A	Otro	

Descripcion de la Anomalia

Mantenimiento preventivo de equipos, se realiza limpieza, ajuste, lubricacion y puesta a punto de equipos de lavanderia.

Actividad Realizada

LAVADORA MAINCOLSA 35Kg: Se realiza limpieza, ajuste de tension de correa, revision electrica general, revision de rodamientos, pruebas de operación y funcionamiento, el equipo se encuentra funcionando ok

SECADORA FAGOR: Se realiza limpieza de filtro de mota, canasta, tambor, tension de correa, inspeccion electrica general, ajuste, revision de sistema de combustion, revision electronica, limpieza general, el equipo se encuentra funcionando ok

LAVADORA FAGOR 18Kg: Se realiza limpieza general del equipo, ajuste, lubricacion, control de sistemas electricos, mecanicos e hidraulicos, se encuentran averiadas electrovalvulas de entrada de agua las cuales fueron reemplazadas, se hace seguimiento de conjunto rotante; el equipo esta funcionando dentro de parametros normales de operacion.

REPUESTOS

CANT	CODIGO	DESCRIPCION	INSTALADO	PENDIENTE
1	12023921	Electrovalvula 230V AC 50/60Hz 3vía Agua	x	
1	12023794	Electrovalvula 230V AC 50/60Hz 2vía Agua	x	

Firma de Cliente

Firma del Tecnico

- Construcción Medias Cañas en área de cuarto almacenamiento de residuos

